

Broj: 0203-2023/3
Budva, 10.05. 2019. godine

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog Preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izvještaja broj 0204-1710/1 od 11.04.2019.godine o izvršenoj reviziji finansijskih izvještaja za 2018.godinu, Upravni odbor na 3. sjednici održanoj dana 10.05.2019.godine, usvaja

Odluku

1. Usvaja se Izvještaj Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0204-1710/1 od 11.04.2019.godine o izvršenoj reviziji finansijskih izvještaja za 2018.godinu.

Predsjednik Upravnog odbora:

Xhaudet Cakuli





Auditing and consulting

Company

»A & C Company« d.o.o. H.Novi
Kancelarija Morinj

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Е. У. Д. Е. Г.			
Приймљено: 17.04.2019			
Орг. ј.ч.	Број	П.и.п.с.	Бриједност
0904	1710	1	

Tel. 032 301-106

Fax 032 301-107

e-mail: cljiljana@t-com.me

**»ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ«
BUDVA**

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA
ZA 2018. GODINU**

Herceg Novi, mart 2019. godine

**» JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM
CRNE GORE »
BUDVA
IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA
ZA 2018.GODINU**

SADRŽAJ

<i>I</i>	<i>MIŠLJENJE REVIZORA.....</i>	<i>3-4</i>
<i>II</i>	<i>IZJAVA REVIZORA O NEZAVISNOSTI</i>	<i>5</i>
<i>III</i>	<i>FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI:</i>	
	<i>ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU ZA 2018.GODINU.....</i>	<i>6</i>
	<i>ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI NA DAN 31.12.2018.GODINE.....</i>	<i>7- 8</i>
	<i>ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE</i>	<i>9</i>
	<i>ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU</i>	<i>10</i>
<i>IV</i>	<i>NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE :</i>	
	<i>1. OSNOVNI PODACI</i>	<i>11</i>
	<i>2. PRIMJENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE</i>	<i>12-14</i>
	<i>3. POJEDINAČNA OBJAVLJIVANJA –</i>	
	<i>ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI.....</i>	<i>15-30</i>
	<i>ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU</i>	<i>31-35</i>
	<i>ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU</i>	<i>36</i>
	<i>4. DODATNA OBJELODANJIVANJA</i>	<i>37-41</i>

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
Za vlasnike preduzeća
» JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CG»
BUDVA

Izveštaj o reviziji finansijskih izvještaja

Mišljenje

Izvršili smo reviziju finansijskih izvještaja »**Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom CG « Budva** (u nastavku Preduzeće), a koji obuhvataju : Iskaz o finansijskoj poziciji na dan 31.12.2018.godine-Bilans stanja, Iskaz o ukupnom rezultatu zaključno sa 31.12.2018.godine - Bilans uspjeha, Iskaz o promjenama na kapitalu i Iskaz o tokovima gotovine za poslovnu 2018. godinu, Napomene uz finansijske iskaze, koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika .

Prema našem mišljenju, prikazani finansijski iskazi istinito i objektivno prikazuju finansijske pozicije «**Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom CG « Budva** na dan 31.12.2018. godine kao i rezultate njene finansijske uspješnosti i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI).

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (ISA) izdatim od strane Komiteta za međunarodne standarde revizije.Naša odgovornost u skladu sa tim standardima je detaljnije opisana u odjeljku izvještaja koji je naslovljen *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Preduzeće u skladu sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za izražavanje mišljenja.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izvještaje

Rukovodstvo Preduzeća je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju priloženih finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izvještaja, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, objelodanjujući po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primjenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namjerava da likvidira Kompaniju ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim to da uradi.

Lica ovlašćenja za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izvještavanja Preduzeća.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naš cilj je sticanje uvjerenja u razumnoj mjeri o tome da finansijski iskazi, uzeti u cjelini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale uslijed kriminalne radnje ili greške; i izdavanje izvještaja koji sadrži mišljenje revizora.

Uvjerenje u razumnoj mjeri označava visoki nivo uvjerenja ali ne predstavlja garanciju da će revizija provedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti materijalno pogrešne iskaze, ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu uslijed kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na odluke korisnika donijete na osnovu ovih finansijskih izvještaja.

Izveštaj od drugim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Preduzeće je u skladu sa odredbama člana 10 Zakona o računovodstvu („Sl.list CG”, br. 52/2016 od 09.08.2016. godine) sastavilo i dostavilo finansijske izvještaje i Izveštaj menadžmenta, u pisanom i elektronskom obliku, organu uprave nadležnom za poslove utvrđivanja i naplate poreza.

Izveštaj menadžmenta o poslovanju usklađen je sa finansijskim izvještajima za 2018. godinu i sačinjen je u skladu sa odredbama člana 11 Zakona o računovodstvu.

Herceg Novi
30.03.2019. godine




Milinović Ljiljana, ovlašćeni revizor
(licenca broj 13 izdata od strane Ministarstva finansija Crne Gore)

IZJAVA O NEZAVISNOSTI

U vezi našeg angažovanja na poslovima zakonske revizije finansijskih izveštaja za 2018. godinu Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Budva (u daljem tekstu: JPMD), dajemo Vam slijedeću potvrdu (izjavu) o nezavisnosti.

(1) „A & C Company “ d.o.o. Herceg Novi je potpuno nezavisan u odnosu na JPMD . Ističemo da nitko od naših partnera (vlasnika), direktora, licenciranih ovlašćenih revizora, kao ni članova našeg tima, angažovanih na poslovima revizije, nema direktnu ili indirektnu finansijsku (materijalnu) korist niti zaduženje kod JPMD koje nas je angažovalo na poslovima revizije, kao ni sa njim povezanim licima (pravnim i fizičkim).

(2) Potvrđujem da nitko od naših partnera, direktora, licenciranih ovlašćenih revizora, angažovanih na poslovima revizije navedenog JPMD , nije angažovan kao promoter (lobista), jemac, direktor ili zaposleni kod JPMD koji nas je angažovao na poslovima obavljanja revizije kao ni sa njegovim povezanim licima.

(3) Potvrđujem da nisu nastupile okolnosti iz člana 8 Zakona o reviziji („Sl. list CG“ br.01/2017) , a koje mogu uticati na nezavisnost licenciranih ovlašćenih revizora.

(4) Potvrđujem da „A & C Company “ d.o.o. Herceg Novi nema udjele kod JPMD niti je JPMD vlasnik udjela „A & C Company“ d.o.o. Herceg Novi u smislu poštovanja odredbi člana 9. stav 1 Zakona o reviziji.

(5) Potvrđujem da „A & C Company“ d.o.o. Herceg Novi kao ni nitko od naših partnera (vlasnika), direktora, licenciranih ovlašćenih revizora nije pružala/o usluge iz člana 9 stav 2 Zakona o reviziji za godinu za koju se obavlja revizija, koje bi mogle da ugroze nezavisnost licenciranog ovlašćenog revizora ili „A&C Company“-a i da utiču na vrednovanje pozicija u finansijskim iskazima;

(6) Prema našim najboljim saznanjima ne postoje druge povezanosti ili okolnosti koje bi umanjile našu nezavisnost u pogledu angažovanja na poslu zakonske revizije finansijskih iskaza.

Direktor,

Vujadin Milinović, dipl oec.



ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA /
u periodu od 01.01. do 31.12.2018. godine

Grupa račun račun	Pozicija	Redni broj	Napomena br.	Tekuća godina	Prethodna godina
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	I. POSLOVNI PRIHODI (202do206)	201	3.2.1.	3.645.934	3.548.425
60 i 61	1.Prihodi od prodaje	202	3.2.1-1	3.594.683	3.502.416
62	2.Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
630	3.Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204			
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5.Ostali poslovni prihodi	206	3.2.1-2	51.251	46.009
	II POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207	3.2.2.	(3.152.830)	(2.961.552)
50	1.Nabavna vrijednost prodane robe	208			
51	2.Troškovi materijala	209	3.2.2.-1	(40.824)	(66.644)
52	3.Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210	3.2.2.-2	(1.540.138)	(1.316.250)
54	4.Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	3.2.2.-3	(86.702)	(290.785)
53 i 55	5.ostali poslovni rashodi	212	3.2.2.-4	(1.485.706)	(1.287.873)
	A.POSLOVNI REZULTAT (201-207)	213		493.104	586.873
66	I.FINANSIJSKI PRIHODI	214		2.579	26.661
56	II.FINANSIJSKI RASHODI	215			(1.517)
	B.FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)	216	3.2.3.	2.579	25.144
67,68, 691i 692	I.OSTALI PRIHODI	217		15.414	110.131
57,58 591 i 592	II.OSTALI RASHODI	218		(186.682)	(161.399)
	C.REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219	3.2.4.	(171.268)	(51.268)
	D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220		324.415	560.749
690-590	E.NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	221			
	F.REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA	222		324.415	560.749
	G.DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)	223			
	1.Promjene rev. rezervi po osnovu fin. Sredstava raspoloživih za prodaju	224			
	2.Promjene rev. rezervi po osnovu nekret., postrojenja, opreme i nem. ulaganja	225			
	3.Promjene rev. rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	226			
	4.Promjene rev. rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka(gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penz. Naknada	227			
	5.Promjene rev. rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228			
	H. PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229	3.2.5	(37.408)	(70.091)
721	1.Tekući porez na dobit	230		(34.086)	(68.476)
722	2.Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231		(3.322)	(1.615)
	I NETO REZULTAT (222+223-229)	232	3.2.6.	287.007	490.658
	J.ZARADA PO AKCIJI				
	1.Osnovna zarada po akciji	233			
	2.Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			
	K NETO REZULTATA KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	235			
	L.REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBJ. KONTROLU	236			

Mišljenje revizora-strane 3-4

Napomene na stranama 11-41 čine sastavni dio ovog izvještaja

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA /
na dan 31.12.2018. godine

Grupa računa, račun	Pozicija	Redni broj	Napomena broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1.	2.	3.	4.	5.	6.
	AKTIVA				
00(dio)	A.NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001			
	B. STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002		1.599.278	1.631.755
012	I.GOODWILL	003			
01 bez 012	II.NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	3.1.1.	44.038	72.124
	III.NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005		1.381.360	1.365.349
020,022,023,029	1.Nekretnine,postrojenja i oprema	006	3.1.2.	1.305.720	1.276.554
027dio,028 dio 029					
024,027 dio 028 dio	2.Investicione nekretnine	007	3.1.2.	75.640	88.795
021,025, 027 dio,028dio	3.Biološka sredstva	008			
	IV.DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)	009		173.880	194.282
030,031 dio,032 dio,039 dio	1.Učešća u kapitalu	010			
031 dio,032 dio	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	011			
032 dio,033 do 038,039 dio	3.Ostali dugoročni finansijski plasmani	012	3.1.3.	173.880	194.282
288	C.ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013			
04	D.STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSL. KOJE JE OBUSTAVLJENO	014			
	E.OBRTNA SREDSTVA (016+017)	015		4.392.590	4.783.796
10 do 13,15	I.ZALIHE	016	3.1.4.	64.600	201.957
	II.KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA PLASMANI I GOTOVINA (018 do 022)	017		4.327.990	4.581.839
20,21,22 osim 223	1.Potraživanja	018	3.1.5.	129.049	165.930
223	2.Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019			
23 minus 237	3.Kratkoročni finansijski plasmani	020			
24	4.Gotovina i gotovinski ekvivalenti	021	3.1.6.	4.175.156	4.403.805
27,28osim288	5.Porez na dodatu vrijednost i AVR	022	3.1.7	23.785	12.104
	F.UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023		5.991.868	6.415.551
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102 do 109)	101		4.881.006	4.589.890
30	I.OSNOVNI KAPITAL	102	3.1.8.	2.276.207	2.276.207
31	II.NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III.REZERVE	104	3.1.9.	7.806	7.806
330,331 i 333	IV.POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH	105	3.1.10	257.723	257.723

	SREDSTAVA RASPOLOŽIVIH ZA PRODAJU				
332 i 334	V.NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVI NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOŽIVIH ZA PRODAJU	106			
34	VI.NERASPOREĐENA DOBIT	107	3.1.11.	2.339.270	2.048.154
35	VII.GUBITAK	108			
237	VIII.OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109			
	B.DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)	110		73.852	52.776
40 dio	I.DUGOROČNA REZERVISANJA	111			
41	II.DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112		73.852	52.776
414,415	1.Dugoročni krediti	113			
41 bez 414,415	2.Ostale dugoročne obaveze	114	3.1.12.	73.852	52.776
498	C.ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115	3.1.13.	32.218	28.896
	D.KRATKOROČNA REZERVIS. KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)	116		1.004.792	1.743.989
	I.KRATKOROČNE OBAVEZE(118 do123)	117		695.753	1.085.939
42 osim 427	1.Kratkoročne finansijske obaveze	118			
417	2.Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	119			
43 i44	3. Obaveze iz poslovanja	120	3.1.14.	442.177	650.573
45,46 i 49 osim498	4.Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121	3.1.15.	223.599	376.790
47,48 osim481	5.Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122	3.1.16.		2.201
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123	3.1.17.	29.977	56.375
40 dio	II.KRATKOROČNA REZERVISANJA	124	3.1.18.	309.039	658.050
	E.UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)	125		5.991.868	6.415.551

*Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primjenjenih računovodstvenih politika i analitičko pojašnjenje materijalno značajnih bilansnih pozicija.

Mišljenje revizora-strane 3 -4
Napomene na stranama 11-41 čine sastavni dio ovog izvještaja.

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE(direktni metod)
u periodu od 01.01. do 31.12.2018. godine

Pozicija	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A.TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		5.277.783	5.072.557
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti(1do3)	301		
1.Prodaja i primljeni avansi	302	5.187.586	5.005.640
2.Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	2.565	3.253
3.Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	87.632	63.664
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1-5)	305	5.269.529	4.767.677
1.Isplate dobavljačima i dati avansi	306	2.400.304	2.064.789
2.Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	1.540.138	1.316.250
3.Plaćene kamate	308		1.517
4.Porez na dobitak	309	56.375	119.709
5. Plaćanje po osnovu ostalih javnih prihoda	310	1.272.712	1.265.412
III Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	8.254	304.880
B.TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA	312		
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do5)			
1.Prodaja akcija i udjela	313		
2.Prodaja nem. ulaganja,nekretnina, postrojenja , opreme i bioloških sredstava	314		
3.Ostali finansijski plasmani (neto priliv)	315		
4.Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316		
5.Primljene dividend	317		
II Odliv gotovine iz aktivnosti investiranja(1 do3)	318	97.362	52.583
1.Kupovina akcija i udjela (neto odliv)	319		
2.Kupovina nem. ulaganja,nekretnina,postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	97.362	52.583
3.Ostali finansijski plasmani (neto odliv)	321		
III Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322		
C.TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA	323	(97.362)	(52.583)
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)			
1.Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto priliv)	325		
3.Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	139.540	
1.Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2.Dugoročni i kratk. krediti i ostale obaveze(neto odliv)	329		
3.Finansijski lizing	330		
4.Isplaćene dividende	331	139.540	
III Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	(139.540)	
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	(228.648)	252.297
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	4.403.804	4.151.507
F.POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335		
G.NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA(3330+3340+335+336)	337	4.175.156	4.403.804

Mišljenje revizora-strana 3-4

Napomene na stranama 11-41 čine sastavni dio ovog izvještaja.

ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

Na dan 31.12.2018. godine

Pozicija	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Ostali kapital (rn 309)	Neplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Emisiona premija (rn 320)	Rezerve (rn 321, 322)	Revalorizacije rezerve (grupa 33)	Neraspoređena dobit (grupa 34)	Gubitak (grupa 35)	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli (rn 237)	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6++7+8 -9-10)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Stanje na dan 01.01.2017. godine	2.276.207				7.806	257.723	1.545.395			4.087.131
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika										
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2017. godine (r.br. 1+2)							12.101			12.101
4.	Neto promjene u 2017. Godini							490.658			490.658
5.	Stanje na dan 31.12.2017. godine (r.br. 3+4)	2.276.207				7.806	257.723	2.048.154			4.589.890
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika										
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2018. godine (r.br. 5+6)							4.109			4.109
8.	Neto promjene u 2018. godini							287.007			287.007
9.	Stanje na dan 31.12.2018. godine (r.br. 7+8)	2.276.207				7.806	257.723	2.339.270			4.881.006

Mišljenje revizora-strana 3-4

Napomene na stranama 11-41 čine sastavni dio ovog izvještaja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

Osnov za obavljanje revizije i prezentaciju finansijskih iskaza

Obaveza obavljanja revizije finansijskih iskaza Preduzeća propisana je članom 29 Zakona o reviziji ("Sl. list CG" br.01/17).

Prethodne revizije:

Posljednja revizija finansijskih iskaza bila je za 2013. godinu, kada je izraženo pozitivno mišljenje. Od tada nije vršena revizija jer nije bilo zakonske obaveze. Uslovi za obaveznu reviziju stečeni su u 2017. godini kada je izvršena revizija finansijskih iskaza za tu poslovnu godinu. Izraženo je pozitivno mišljenje. Obzirom na mišljenje iz prethodne revizije kao i činjenice da je poslovanje Klijenta poznato iz prethodnih revizija, smatramo da se podaci iskazani za sve bilansne pozicije mogu uzeti kao realni osnov za otvaranje poslovnih knjiga u 2018. godini.

S1 T 138	1. OSNOVNI PODACI
S1 T 138 (a)	<p>Puni naziv firme: "Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom CG sa potpunom odgovornošću"</p> <p>Skraćeni naziv: JP za morsko dobro sa po.</p> <p>Adresa: Popa Jola Zeca b.b.</p> <p>Mjesto: Budva</p> <p>Društvo je osnovano 20.06.1992.godine</p> <p>Registровано kod: Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici</p> <p>Broj potvrde o registraciji: 8-0010870/001 od 14.08.2002.g.</p> <p>Datum promjene podataka: 17.03.2016.godine-promjena direktora</p> <p>Važeća registracija –Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.</p>
S1T51(c)	<p>Matični broj: 02116146 PDV broj: 81/31-03710-5</p> <p>Period izvještavanja: 01.01-31.12.2018.godine</p>
S1 T 138(b)	<p>Šifra i naziv djelatnosti: 6832-upravljanje nekretninama uz naknadu</p> <p>Valuta za prezentaciju: Monetarne vrijednosti iskazane u eurima, zaokružene na cijeli broj.</p>
S1T51(d, e)	<p>Objekti, radne jedinice: Nema</p>
S1 T 138(c)	<p>Javno preduzeće nema poslovnih jedinica u inostranstvu</p> <p>Finansijski iskazi obuhvaćaju samo Preduzeće</p>
S1T 51(b)	<p>Organi upravljanja su: Upravni odbor (7 članova) i izvršni direktor Predrag Jelušić , izvršni direktor,</p> <p>Broj radnika 31.12.2017. 63</p> <p>Broj radnika 31.12.2018. 70</p> <p>Finansijski iskazi su autorizovani od strane direktora 20.03.2019.godine, a usvojeni od strane Upravnog odbora 29.03.2019.godine.</p> <p>Poslovni računi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 520-3172-65 kod Hipotekarne banke AD Podgorica 510-5489-63 kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica 535-6410-55 kod Prve banke AD Podgorica 505-332-45 kod Atlas banke AD Podgorica 530-10029-93 kod NLB Montenegro banke AD Podgorica 555-9002766075-35 kod Addiko Bank AD Podgorica <p>Devizni računi otvoreni kod Atlas banke i Biznis kartica kod Hipotekarne</p>

2. PRIMJENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Društvo ima usvojene računovodstvene politike koje dosljedno primjenjuje, osim odstupanja od važećih međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i to:

- a) MRS 19 – Primanja zaposlenih, ne vrši se ukalkulisavanje primanja zaposlenih po prestanku zaposlenja (otpremnine), jer Preduzeće ima mladu radnu snagu, te ova ukalkulisavanja ne bi bitnije uticala na iskazani finansijski rezultat, a primjenjuje se zakonski okvir za isplate nadoknada radnicima
- b) MRS 34- Periodično finansijsko izvještavanje, organi upravljanja nisu usvojili politiku izvještavanja sastavljanja finansijskih iskaza u kraćim vremenskim intervalima u odnosu na finansijsku godinu.
- c) MRS 36-Umanjenje vrijednosti imovine- izabrani model naknadnog vrednovanja imovine je po fer vrijednosti te se procjena vrši čim postoje indikacije o većim fluktuacijama na tržištu nekretnina, tako da se godišnji test umanjena ne provodi.

U nastavku dajemo pregled MRS koji se primjenjuju:

2.1. Osnov prikazivanja	S1 T122
Finansijski iskazi su pripremljeni u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima /MRS/ 1, 7,8,10, 12,16,17,18,19,36,40.	
Iznosi u finansijskim iskazima iskazani su u € u cijelim iznosima bez decimala.	S1 T51 (d) i (e)
2.2. Pravila procijenjivanja	
Osnovno pravilo procijenjivanja bilansnih pozicija je primjena istorijskog troška /nabavna cijena i cijena koštanja/.	S1 T117 (a)
2.3. Period izvještavanja	S1 T51
Finansijski iskazi sastavljaju se jednom godišnje na dan 31. decembra.	(c)
2.4. Klasifikacija imovine na stalnu i obrtnu	S1 T60
Obrtna imovina se drži prvenstveno radi prodaje i očekuje se da će biti realizovana u okviru dvanaest mjeseci od dana bilansiranja.	
2.5. Nematerijalna imovina	S1T54(c)
Nematerijalna imovina vrednuje se po nabavnoj vrijednosti, a procjenjeni vijek je 5 godina	
2.6. Nekretnine, postrojenja i oprema	
Nekretnine, postrojenja i oprema se početno iskazuju po nabavnoj vrijednosti i otpisuju se proporcionalnom metodom prema procijenjenom vijeku trajanja .	S16T73 (a) i (b)
Stope amortizacije su zasnovane na procijenjenom vijeku upotrebe sredstava za:	(c)
- građevinski objekti	50 godina
Rezidualna vrijednost je utvrđena pojedinačno za svaki objekat.	
Oprema - period 3-10 godine.	
Rezidualna vrijednost je utvrđena u procentu od 10 % od nabavne vrijednosti.	
Naknadno vrednovanje nekretnina je po metodi fer vrijednosti.	
2.7. Investicione nekretnine	S1T54 (b)
Nekretnine- objekti koji se drže radi ostvarivanja prihoda od zakupnine ili porasta vrijednosti kapitala ili i jednog i drugog čine investicione nekretnine.	S40 T5

Objekti se iznajmljuju u okviru poslovnog lizinga na određeni broj godina. Sva prava i obaveze vezane za nekretnine i dalje su direktno povezane s vlasnikom nekretnine.	
Početno priznavanje investicione nekretnine je po nabavnoj vrijednosti, odnosno cijeni koštanja.	
Naknadno vrednovanje investicionih nekretnina je po metodi nabavne vrijednosti u skladu sa zahtjevima MRS16.Objekti se izdaju u vidu poslovnog lizinga na tri godine.	
2.8. Alat i inventar	S2
Alat i inventar se početno iskazuju po nabavnoj vrijednosti u okviru pozicije obrtno imovine i otpisujuse u 100 % iznosu prilikom stavljanja u upotrebu.	
2.9. Primanja zaposlenih	S19 T10
Primanja zaposlenih iskazuju se kao obaveze i rashodi perioda na koji se odnose. Ista su definisana zakonskom regulativom. Ovaj standard ne primjenjuje se u dijelu rezervisanja za otpremnine.	
2.10. Kratkoročna potraživanja i priznavanje prihoda	S1T54(h)
Kratkoročna potraživanja od kupaca i druga potraživanja se vrednuju po nabavnoj cijeni minus gubici od umanjenja vrijednosti. Osnovni uslov za priznavanje prihoda je da se isti može pouzdano izmjeriti.	S1T82(a)
Prihod od prodaje se priznaje po fakturisanjoj realizaciji,a otpisuje se zavisno od starosti potraživanja u odnosu na valutu dospijeća. U slučaju naknadne pojave rizika naplate i pokretanje postupka utuzenja, potraživanje se indirektno koriguje na teret rashoda poslovanja.	S32,S36
Direktno se koriguje na teret rashoda poslovanja i isknižava samo ako je nemogućnost naplate izvjesna i ako se može dokumentovati.	S18 T1
	(a)
2.11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti	S1 T54(i)
U Bilansu tokova gotovine pod gotovinom podrazumjeva se gotovina u blagajni, salda na računima kod banaka (depoziti po viđenju i oročena sredstva).	
Izveštaj o tokovima gotovine iz poslovnih aktivnosti sastavlja se primjenom direktnog metoda.	S7T18
	(a)
2.12. Kapital i raspodjela dobiti	S1T 79
Pravo na raspodjelu dobiti se priznaje kao obaveza u periodu u kojem je objavljena, a Vlasnik kapitala -Drzava stiče pravo na raspodjelu dobiti tek po usvojenoj i objavljenoj raspodjeli.	S1T137
2.13. Dospjela plaćanja iz poslovanja i druga plaćanja	S1T 54(k)
Dospjela plaćanja iz poslovanja i druga plaćanja se vode po nabavnoj vrijednosti.	S32
2.14. Procijenjivanje i priznavanje prihoda i rashoda	
Prihod se mjeri po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja.	S1 T 82
Prihodi se priznaju ako istovremeno porastu sredstva ili se smanje obaveze.	(a)
Rashodi se priznaju u obračunskom periodu na koji se odnose i istovremeno utiču na smanjenje sredstava ili povećanje obaveza. Priznati rashodi direktno se povezuju sa prihodima u poslovnom rezultatu obračunskog perioda.	S18 T 9
Politikom priznavanja rashoda je propisano da se poštuju slijedeći kriterijumi:	
<ul style="list-style-type: none"> Rashodi imaju za posljedicu smanjenje sredstava ili povećanje prihoda 	

<ul style="list-style-type: none"> • Povezanost rashoda i pojedinih stavki prihoda 	
<ul style="list-style-type: none"> • Kada se očekuje ostvarenje prihoda u više narednih obračunskih perioda, priznavanje rashoda se vrši sukcesivno postupkom razumne alokacije na obračunske periode, 	
<ul style="list-style-type: none"> • Rashod se priznaje odmah u obračunskom periodu i onda kada je nastala obaveza, a nema uslova da se prizna kao bilansna pozicija imovine. 	
Rashodi se raščlanjavaju koristeći klasifikaciju zasnovanu na prirodi samog troška.	S1T99
2.15. Porez na dobit-tekući i odloženi	
Obaveze za porez na dobit (profit) obuhvataju tekući i odloženi porez.	S1 T54
Tekući porez predstavlja obavezu plaćanja po osnovu oporezive dobiti i obračunat je u skladu sa poreskim propisima na dan obračuna.	(n)
Odloženi porez je obračunska kategorija proizašla iz privremene vremenske razlike zbog različitih primjenjenih metoda obračuna amortizacije u računovodstvene i poreske svrhe.	
2.16. Popis	
Popis imovine, obaveza i potraživanja vrši se sa stanjem na dan 31.decembra za poslovnu godinu, a obavljaju ga popisne komisije na osnovu odluke Upravnog u skladu sa propisanim internim Uputstvom .	

3. POJEDINAČNA OBJAVLJIVANJA

3.1. ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /Bilans stanja/

Na osnovu objelodanjenih finansijskih iskaza, dajemo izvještaj o pojedinačnim objavljivanjima materijalno značajnih pozicija Bilans stanja.

Izvršena je revizija svih materijalno značajnih pozicija Bilansa stanja na osnovu koje su izvedene određene konstatacije i zaključci. Smatramo da će se na ovaj način steći jasna predstava o bilansnim pozicijama Preduzeća.

Stalna imovina –redni broj 2 Bilansa stanja

U Bilansu stanja na dan 31.12.2018. godine objavljena je stalna imovina u iznosu od **1.599.278,- €**, a odnosi se na pozicije 3.1.1. - 3.1.2.-3.1.3.

3.1.1.Nematerijalna ulaganja- redni broj 4 Bilansa stanja

U Bilansu stanja na dan 31.12.2018. godine objavljena su nematerijalna ulaganja u iznosu od **44.038,- €**, a odnose se na :

S1 T54: (a)	Opis	Iznos 2018 €	Iznos 2017 €
S16 T73	1.Licence		
	Nabavna vrijednost	3.060	3.060
(a,b i c)	Ispravka vrijednosti	3.060	3.060
	Sadašnja vrijednost	0	0
	2.Ostala nematerijalna ulaganja-programi		
	Nabavna vrijednost	96.674	91.464
	Ispravka vrijednosti	72.081	59.485
	Sadašnja vrijednost	24.593	31.979
	3."Shape" projekat		
	Nabavna vrijednost	105.805	105.805
	Ispravka vrijednosti	102.278	81.117
	Sadašnja vrijednost	3.527	24.688
	4. Nematerijalna ulaganja u pripremi		
	Nabavna vrijednost	15.918	15.457
	Ispravka vrijednosti	0	0
	Sadašnja vrijednost	15.918	15.457
	Ukupno :	44.038	72.124

Izvršena je provjera svake od navedenih stavki u analitici uvidom u izvornu dokumentaciju, izvršen otpis za tekuću godinu. S aspekta provjere osnovnih postavki postojanja, sveobuhvatnosti i vrednovanja nisu utvrđene nepravilnosti.

Promjene u 2018. godini

a) na nematerijalnim ulaganjima u upotrebi :

-kupljen je Programa za računovodstvo, zarade i kadrovsku evidenciju po Ugovoru broj 0204-352/1 od 19.02.2018 zaključen sa " Bencom "d.o.o. Herceg Novi u iznosu od 4.793,- € neto, odnosno 5.600,- sa PDV-om;

-aktiviranje sa nematerijalnih ulaganja u pripremi po Ugovoru broj 0204-3086/3 od 30.10.16.godine zaključenog sa "Sevoi Group" d.o.o. Podgorica za program -Dopuna registra rizika kao podrška sistemu finansijskog upravljanja i kontroli . Fakturisani neto iznos je 2.017,- € (-bez PDV-a);

-smanjenje otpisom i isknjižavanjem programa –Kadrovska evidencija i obračun zarada , čija je nabavna vrijednost od 1.600,- € u cijelosti otpisana, te neto knjigovodstvena vrijednost je nula i nema uticaja na troškove poslovanja.

b) na nematerijalnim ulaganjima u pripremi:

- isknjižavanje završenog ulaganja po Ugovoru broj 0204-3086/3 na iznos od 2.017,- €;
 - po Ugovoru broj 0204-3193/4 od 20.10.17.godine s " Winsoft" d.o.o. Podgorica za izradu aplikativnog Sistema za ugovaranje korišćenja morskog dobra sa ugrađenom GIS komponentom. Od ugovorenih 16.800,- € (bez PDV-a) iskorišćeno je 15.918,- € ili 95 %.U 2018. godini uplaćeno je 2.478,- € (dodatnih 15 %).

Ukupna obračunata amortizacija za 2018.godinu iznosi **35.337,-€**.

3.1.2. Nekretnine, postrojenja i oprema - redni broj 6 Bilansa stanja

U Bilansu stanja na dan 31.12.2018. godine objavljena je vrijednost materijalne imovine u iznosu od **1.381.360,- €**, a odnosi se na :

S1 T54 (a)	Opis	Iznos 2018 €	Iznos 2017 €
S16 T73	Zemljište	189.000	189.000
(a,b i c)	Građevinski objekti:		
	Nabavna vrijednost	958.066	958.066
	Ispravka vrijednosti	38.168	29.801
	Neto knjigovodstvena vrijednost	919.898	928.265
	Analitika		
1.	Poslovni prostor Budva		
	Nabavna vrijednost	942.455	942.455
	Ispravka vrijednosti	33.719	26.757
	Neto knjigovodstvena vrijednost	908.736	915.698
2.	Objekat –Info punkt Solile Tivat		
	Nabavna vrijednost	15.611	15.611
	Ispravka vrijednosti	4.449	3.044
	Neto knjigovodstvena vrijednost	11.162	12.567
	Oprema zbirno:		
	Nabavna vrijednost	539.673	493.762
	Ispravka vrijednosti	361.379	347.236
	Neto knjigovodstvena vrijednost	178.294	146.526
	Analitika		
	Kancelarijski namještaj		
	Nabavna vrijednost	113.821	106.541
	Ispravka vrijednosti	83.367	81.040
	Neto knjigovodstvena vrijednost	30.454	25.501
	Kompjuterska oprema		
	Nabavna vrijednost	108.026	104.633

	Ispravka vrijednosti	76.600	67.643
	Neto knjigovodstvena vrijednost	31.426	36.990
	Ostala oprema		
	Nabavna vrijednost	69.741	73.504
	Ispravka vrijednosti	48.549	54.263
	Neto knjigovodstvena vrijednost	21.192	19.241
	Vozila i plovni objekat (u 2018.g.)		
	Nabavna vrijednost	248.085	209.085
	Ispravka vrijednosti	152.863	144.291
	Neto knjigovodstvena vrijednost	95.222	64.794
	Djela likovne umjetnosti		
	Nabavna vrijednost	18.528	12.764
	Investicione nekretnine		
	Nabavna vrijednost	144.501	159.501
	Ispravka vrijednosti	68.861	70.707
	Neto knjigovodstvena vrijednost	75.640	88.794
	Ukupno :	1.381.360	1.365.349

Izvršena je revizija svake od navedenih pozicija sa aspekta osnovnih tvrdnji posloводства - provjera postojanja, vlasništva, sveobuhvatnosti, prava i obaveza, mjerenja, vrednovanja i objelodanjivanja. Posebno je obraćena pažnja na strukturu i promjene u odnosu na prethodnu godinu .

Sveobuhvatnost evidentiranja imovine – nepokretnosti u knjigovodstvu

U List nepokretnosti broj 2460 KO Budva na kp 1577 upisano je zemljište i poslovna zgrada .

Vlasnik	Ukupna korištena površina objekta u m ²	Pravo	Površina zemljišta-pravo korišćenja	Učešće %	Napomena
„Regionalni vodovod“ d.o.o. Budva	P3 514	Upravljanje gradnja	689m ² +514 m ² pod objektom	67,89	1038/1529
„JPMD“	P 167 P1 260 P1 195	Gradnja i kupovina sukorišćenje	326m ²	32,21	491/1529 kupljeno 155m ² zemljišta
Ukupno	1136		1529	100,00	

Od ukupne površine upisane u listu nepokretnosti od 1529 m² na zemljište otpada 1015 m², a na objekat u osnovi 514 m². Vlasnik cijele nepokretnosti je Država Crna Gora.

Vrednovanje imovine-nepokretnosti

a) Zemljište

Zemljište ukupne površine 378m² uz poslovnu zgradu, stečeno je gradnjom, te kupovinom dodatnih 155m² od Regionalnog vodovoda "Crnogorsko primorje" Budva .
Vrijednost zemljišta odgovara kupoprodajnoj cijeni iz Ugovora broj:0201-34/13 od 04.07.2008.godine. Sugestija je da se u 2019. godini izvrši procjena obzirom na protek vremena od 10 godina i računovodstvenu politiku naknadnog vrednovanja imovine po fer vrijednosti.

b) Objekti

Preduzeće posluje u zgradi koja je bila predmet zajedničke gradnje s Regionalnim vodovodom površine 362 m², a u 2012. godini dokupljeno je dodatnih 260m² u istoj zgradi te ukupna korištena kvadratura iznosi 622 m²
Pored čvrste gradnje postavljen je Info- punkt u Solilama u Tivtu koji je privremenog karaktera, tj. mobilan, površine 12 m², a kupljen je u 2015.godini.

Promjene, tj. dodatnih ulaganja na objektima nema u 2018.godini.
Obračun amortizacije poslovnih objekata vrši se primjenom proporcionalne metode za vijek trajanja od 30 godina, a za privremene objekte je 10 godina.
Obračunata amortizacija za 2018. godinu iznosi **8.367,- €**, -nalog za knjiženje AMOS 1 od 31.12.18.godine.

Podaci o teretu na nekretninama

Prema posljednjem listu nepokretnosti broj 2460 od 20.03.2019.g **na nekretninama nema tereta u pogledu korišćenja i otuđenja.**

c) Oprema

Sva oprema je popisana po organizacionim jedinicama . U 2017. godini Preduzeće je uvelo novi program za stalnu imovinu koji je implementiran od 01.01.2018.godine, a koji ima i detaljnu analitičku bazu za stalnu imovinu, te ažuriranu Knjigu osnovnih sredstava.

U 2018. godini nabavljena je oprema u vrijednosti od **67.571,- €**, a odnosi se na

- računarsku opremu u vrijednosti od	7.593,- €;
-kancelarijski namještaj vrijednosti	9.311,- €;
- ostala oprema –klime i mobilni telefoni vrijednosti	11.667,- €;
- plovni objekat –motorni čamac vrijednosti	39.000,- €.

Za rashod je predložena oprema nabavne vrijednosti 21.661,-€ čija je ispravka vrijednosti 17.182,-€. Za iznos neotpisane vrijednosti od 4.479,- € terećeni su ostali poslovni rashodi shodno Odluci Upravnog odbora broj: 0203-638/5 od 15.02.2019.g. (knjiženo nalogom broj : NBOS 12/ 31.12.18.g.)

Obračunata amortizacija opreme za 2018.godinu iznosi **31.323,-€.**

c) Djela likovne umjetnosti

Popisana su u cijelosti. U 2018. godini kupljeno je 109 umjetničkih fotografija u vrijednosti od 5.640,- €.

d) Investicione nekretnine

Na investicionim nekretninama se, shodno MRS 40-Investicione nekretnine, iskazuju nekretnine -objekte koji su postavljeni radi ostvarivanja prihoda u zoni morskog dobra. Preduzeće je kupilo montažne objekte privremenog karaktera-kioske u Herceg Novom – ukupno 4, koja su postavljena na plaži Milašinovića još u decembru mjesecu 2010.godine. Njihova nabavna vrijednost iznosila je 30.000,- €.

U 2014. godini izgrađena su tri objekta u čvrstoj gradnji u Baru –na plaži Žukotrlica, čija je izgradnja koštala 129.501,- €.

Investicione nekretnine se vrednuju po nabavnoj vrijednosti uz redovni godišnji otpis. Ukupna otpisana vrijednost tih objekata iznosi 47,7%.

U Herceg Novom je izdat jedan objekat , dok je jedan objekat dat NVO na korišćenje , bez naplate naknade za korišćenje u zoni morskog dobra. Zakup se u ovom slučaju ne pojavljuje kao obligacioni odnos .Ostala dva objekta ustupljena su u 2018.godini bez naknade Turističkoj organizaciji Herceg Novi po Odluci Upravnog odbora broj 0203-3465/23 od 24.11.17.g.i Ugovora o donaciji od 13.02.2018.godine.nabavna vrijednost ustupljenih objekata je 15.000,- € , a ispravka vrijednosti 13.500,- €. Neto knjigovodstvena vrijednost od 1.500,- € tereti troškove poslovanja.

Objekti u Baru se izdaju od 2014.godine , a prihod od zakupa se ne iskazuje posebno već kao prihod od naknade za korištenje objekta u zoni morskog dobra.

Za zakup tih objekata nije objavljen poseban tender već samo za korišćenje morskog dobra, (nema niti utvrđene cijene zakupa) iako se radi o klasičnom zakupu.Detaljnije vidi uz Napomenu br.3.2.1.

Poslije otuđenja dva objekta na stanju ostaju dva objekta u Herceg Novom i 3 u Baru.

Obračunata amortizacija privremenih objekata iznosi 11.655,- € .

Ukupni trošak amortizacije za 2018.godinu iznosi 86.702,- €.

3.1.3.Dugoročni finansijski plasmani –redni broj 12 Bilansa stanja

U Bilansu stanja na dan 31.12.2018. godine objavljeni su ostali dugoročni finansijski plasmani u iznosu od 173.880- €, a odnose se na odobrene dugoročne stambene kredite radnicima.

U odnosu na prethodnu godinu plasmani su smanjeni za 10,5 % zbog obustavljenih otplata radnicima i penzionerima.U tabeli u nastavku navedeno je stanje duga po licima na datum bilansa. U 2018. godini nije bilo odobravanja novih kredita.

S1 T54 (h)	Opis	Iznos 2018 €	Iznos 2017 €
S 17 T8	1.Ostali dugoročni plasmani		
	Početno stanje	194.282	192.518
	Povećanje	0	17.660
	Naplaćeno	(20.402)	(15.996)
	Smanjenje kredita	0	0
	Krajnje stanje	173.880	194.282
	Analitika		
	Trifunović Svetlana	14.546	15.381
	Strugar Ljubica	655	1.362
	Marković Dragoljub	18.455	20.989
	Todorović Bojan	0	4.791
	Vukotić Semira	7.935	10.224
	Sladić-Roganović Monika	23.013	24.878

	Vujanović Milica	21.268	22.963
	Malovrazić Nemanja	20.419	22.153
	Malović Rajko	22.790	23.875
	Radulović Rajko	8.267	8.922
	Mihović Rajko	3.827	4.104
	Bujković Ljubica	15.752	16.882
	Vojinović Veselin	16.953	17.760
		173.880	194.282

3.1.4. Zalihe - potraživanja za date avanse- redni broj 16 Bilansa stanja

S1 T54	Opis	Iznos 2018 €	Iznos 2017 €
Unaprijed plaćeni troškovi	Dati avansi dobavljačima		
Namjena	Analitika		
-gorivo	„Jugopetrol” AD Podgorica	956	720
-nabavka bokobrana	„Una „ d.o.o. Tivat	0	900
-stručna literatura	„Glosarijum” d.o.o. Beograd RS	458	337
Čišćenje rukavca rijeke Bojane	Uprava za vode Podgorica	0	200.000
Avansni račun 003/18	„V Projekt” d.o.o. Nikšić	5.885	0
Preplata	ISRCG Podgorica	60	0
Stipendije za I mj.2019	6 studenata-uplaćeno 27.12.18	1.200	0
Avansni račun br.009/10-2018 Uplaćeno 19.10.18	“Electroteam” d.o.o. Budva	56.041	0
	Ukupno :	64.600	201.957

U 2018.godini komparacijom sa prethodnom godinom, realizacija investicionih projekata je efikasnija što je uticalo da su uplaćeni avansi 3,2 puta manji (isključene su stipendije).

Avansni računi odnose se na dva projekta u toku:

- “V Project” d.o.o. Nikšić - II faza revitalizacije borove šume u Ulcinju –završeno u februaru mjesecu 2019
- “Electro Team” d.o.o. Budva - IV faza izvođenja radova na uređenju pješačke staze Risan -Perast

3.1.5. Kratkoročna potraživanja - redni broj 18 Bilansa stanja

Revizija ove pozicije Bilansa stanja izvršena je sa aspekta postojanja, prava i obaveza, tačnosti vrednovanja, naplativosti i objelodanjivanja.

Ukupna potraživanja iskazana su u Bilansu stanja na dan 31.12.2018. godine u iznosu od **128.546,- €**.

U narednom prikazu data je struktura kratkoročnih potraživanja sa posebnim osvrtom na potraživanja od kupaca sa najvećim saldom.

S1.T54 (h)	Opis	Iznos 2018 €	Iznos 2017 €
	1.Kupci u zemlji	87.727	97.320
	Utružena potraživanja (sumnjiva i sporna)	250.609	325.722
	Kupci u zemlji (bruto)	338.336	423.042
	Ispravka vrijednosti kupaca	(234.572)	(325.722)

	Kupci u zemlji (neto)	103.764	97.320
S1T 81 (a)	Najznačajniji kupci u zemlji	85.504	95.205
S 32	"Krušo" d.o.o. Herceg Novi	0	4.972
	"Sonuba Montenegro" d.o.o. Podgorica	14.029	13.395
	"Pomorski saobraćaj " AD Kamenari	13.299	10.792
	"Azmont Investment" d.o.o. Herceg Novi	4.160	4.011
	"Adriatic Properties" d.o.o. Budva	0	7.036
	"Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat	45.737	43.129
	"Komunalno "d.o.o. Tivat	1.958	1.286
	Fizička lica (9) –objekti na Bojani Ulcinj	6.321	10.584
	Ostali kupci	2.223	2.115
S1T75(b)	2.Ostala potraživanja	25.285	68.610
	Potraživanja od zaposlenih	161	222
	Druga potraživanja	865	28.541
	Potraživanja za zarade koje se refundiraju	3.581	8.006
	Potraživanja za uplaćenih 50 % opštinama na avansne uplate obveznika koji nemaju zaključene ugovore	20.678	31.841
	Ukupno potraživanja :	129.049	165.930

Ukupna potraživanja su smanjena za 12,5 %, jer je naplata znatno bolja nego u ranijim godinama pošto se, prilikom raspisivanja tendera, obezbjeđuje naplata pribavljanjem garancija poslovnih banaka .

1. Potraživanja iskazana na ispravci vrijednosti su indirektno otpisana i utužena. Ukupna utužena potraživanja (saldo na dan bilansa) iznose 250.609- €, Te postupke vodi pravna služba preduzeća.Od prenesenog iznosa iz prethodne godine izvršeno je isknjižavanje iznosa od 143.361,- € zbog nemogućnosti naplate (iscrpljeni svi pravni mehanizmi za naplatu – pravna lica ne postoje).

Ostala utužena potraživanja odnose se na:

- Kupci na Bojani duguju 69.088,- € a početkom 2019 naplaćeno je 15.534,- €
- „Bastion Komerc” d.o.o. Kotor duguje 18.253,- € što će se pokušati naplatiti preko Javnog izvršitelja.
- U okviru utuženih potraživanja najveći dug ima „Vektra Boka u stečaju „ AD Herceg Novi čiji dug datira iz perioda od 2011.do 2014.godine u iznosu od 164.108,- €, a predstavlja 65,4 % cjelokupnog utuženog potraživanja.Potraživanje je prijavljeno u stečajnu masu i priznato po Rješenju stečajnpg upravnika broj 323/11 od 15.09.2015. godine.

Period kreditiranja kupaca je otprilike na istom nivou - u 2018. godini iznosi 11 dana,dok je u prethodnoj godini iznosio 10 dana..

2. Ostala potraživanja

- od zaposlenih za troškove mobilnog telefona koja su naplaćena obustavom od januarske zarade u 2019.godini ;
- potraživanja za bolovanja preko 60 dana su potraživanja od Republičkog fonda zdravstva ;
- druga potraživanja u iznosu od **20.678,- €** vezana su za avansne uplate korisnika morskog dobra koji do 31.12.18.godine nisu zaključili ugovore, a preko Državnog trezora opštinama su usmjerena pripadajuća sredstva (dio koji pripada opštini 50%) Do zaključenja ugovora ovi korisnici se ne mogu tretirati kao obveznici.

Pregled tih avansa je u narednoj tabeli:

Opština	Iznos	Datum uplate	Korisnik	Pojedinačni iznosi
Herceg Novi	309	17.08.17 13.11.17	T&M Elada Fizičko lice	25,-€ 284,-€
Tivat	9.899	30.12.17 31.12.18	"Navar Incorporated" d.o.o.	Dva računa
Bar	3.159	25.07.18	Fizičko lice	
Ulcinj	657	21.04.17 31.12.17	"Hilti Hill" d.o.o. "Libertas Tours" d.o.o.	500,-€ 157,-€
Ulcinj za objekte na Bojani	6.653	2017	Fizička lica -16	Prema specifikaciji u popisu

Starosna struktura potraživanja

Kupac	Iznos duga	U valuti	Van valute			
			16-30 dana	31-60 dana	61- 90 dana	Preko 90 dana
Adriatic Marinas d.o.o. Tivat	45.737	45.737				
Azmont Investment	4.160	4.160				
Jovović Nikica	3.538				3.538	
Komunalno d.o.o. Tivat	1.958	1.958				
Maudić Milan	540				540	
Sonuba Montenegro d.o.o. Podg.	14.029		14.029			
Žižek Milorad	35					35
Muharemović Alija	149				149	
Pomorski saobraćaj AD Kamenari	13.300	13.300				
Ostali kupci -9	4.281	4.281	0		0	0
Ukupno	87.727	69.436	14.029		4.227	35

Prema starosnoj strukturi od ukupnog iznosa potraživanja 79% je u valuti , do 30 dana je 16 % , do 90 dana je 4,8 % , a preko 90 dana je zanemarljivi iznos.

3.1.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti - redni broj 21 Bilansa stanja

Iskazani podaci se odnose na stanje novčanih sredstava koja se nalaze na poslovnim računima na dan 31.12.2018.godine.
Ova pozicija je iskazana u nominalnim vrijednostima .

S1 T54 (i)	Gotovina se odnosi na stanje sljedećih računa:	Iznos 2018 €	Iznos 2017 €
	Poslovni računi u €	4.115.987	4.201.953
	1. Atlas banka AD Podgorica	38.539	23.749
	2. Crnogorska komerc. banka AD Podgorica	762.193	953.944
S7T18(a)	3. NLB banka AD Podgorica	854.346	791.969
	4. Prva banka Crne Gore AD Podgorica	1.055.375	923.097
	5. Hipotekarna banka AD Podgorica	1.205.534	1.509.195
	6. Addiko banka AD Podgorica	200.000	0
	Devizni računi	56.380	
	kod Atlas banke	31.614	200.290
	projekat "UNEP"	24.766	0
	kod Hipotekarne banke-biznis kartica	2.789	1.562
	Blagajna	0	0
	Ukupno gotovina :	4.175.156	4.403.805

Gotovina je smanjena za 5,2 % u odnosu na prethodnu godinu što je posljedica bolje iskorištenosti sredstava . U svakom slučaju veliki iznos raspoložive gotovine za investiranje ukazuje i dalje na problem spore realizacije -investiranja u zoni morskog dobra. Približno je samo 20 % ostvarenje plana za 2018.godinu.

Od navedenog salda poslovnih računa, zbog neizvršenja plana, u 2019.godini utrošiti će se -

- Za obaveze po osnovu Planiranih investicionih radova, usluga i robe u 2018.g. iznos od 1.134.837,-€
Za ove investicije ugovori su zaključeni do kraja 2018.godine ili početkom 2019.godine do završetka revizije. Završetak se očekuje u prvoj polovini 2019.godine, a isporuka robe sukcesivno po potrebi u toku godine, odnosno do utroška ugovorenih sredstava.
- Za prenesene aktivnosti iznos od 909.300,- €, gdje postupci javne nabavke nisu započeti do kraja 2018.godine, te će se kompletan postupak provesti u 2019.godini.

3.1.7. Porez na dodatu vrijednost I AVR - redni broj 022 Bilansa stanja

S1T 68 (m i n)	PDV I AVR	Iznos 2018 €	Iznos 2017 €
	Ostala aktivna vremenska razgraničenja -PDV u primljenim avansima	8.349	12.104.
	PDV poreski kredit	15.436	0
			0
	Ukupno :	23.785	12.104

Ostala AVR : plaćen PDV vezan je za uplate korisnika morskog dobra po osnovu naknade evidentirane na avansima i to :

50 % JPMD 4.174,- €

50% opštine 4.174,- €

Poreski kredit utvrđen je po decembarskoj PDV prijavi.

3.1.8. - 3.1.11. Kapital - redni broj 102 - 107 Bilansa stanja

Vrijednost ukupnog kapitala na dan 31.12.2018. godine iznosi 4.881.006,-€, a struktura je slijedeća:

S 1T54 (r) S1T79 (a)	Struktura kapitala	Iznos 2018 €	Iznos 2017 €
3.1.8.	Osnovni kapital	2.276.207	2.276.207
3.1.9.	Rezerve	7.806	7.806
3.1.10.	Pozitivne revalorizacione rezerve	257.723	257.723
3.1.11.	Dobitak tekuće godine	287.007	490.658
	Neraspoređena dobit –prenesena	2.048.154	1.545.395
	Korekcija za manje plaćeni tekući porez od 6% za 2017.g.	4.109	12.101
	Kumulirana neraspoređena dobit	2.339.270	2.048.154
	Ukupno :	4.881.006	4.589.890

Visina ukupnog kapitala je povećana za 6,35% što je rezultat ostvarenog profita.

Vlasnik 100 % kapitala je osnivač javnog preduzeća – Država CG .

3.1.8.Osnovni kapital je nepromjenjen u odnosu na prethodnu godinu .Knjigovodstveno stanje vrijednosti kapitala posljedica je prenosa neraspoređene dobiti shodno Odlukama Upravnog odbora o raspodjeli ostvarenog dobitka po godinama:

-u 2009 godini je dio neraspoređene dobiti od 1.975.314,- € usmjeren u osnovni - fiksni kapital;

- u 2011. godini u fiksni kapital prenešen je iznos od 226.413,- €.

Prema Izvodu iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, vrijednost upisanog kapitala je nula, a u Statutu Preduzeća ne spominje se osnovni-fiksni kapital.

Postupak uknjižbe kapitala nije proveden u CRPS-u. Ova konstatacija je navedena i u prethodnom revizorskom izvještaju.

Napomena: za osnovni kapital korišten je i termin fiksni kapital koji determinira njegovu nedistributivnu namjenu za razliku od neraspoređene dobiti (zadržane zarade).

3.1.9. Revalorizacione rezerve su nastale procjenom nepokretnosti u 2008. godini

- za zemljište površine 223 m2 rezerve iznose 111.500,-€

- za objekat (dio poslovne zgrade) – iznos rezervi od 691.242,- € smanjen je ponovnom procjenom 2014.godine na 146.223,- €.

Ukupne revalorizacijske rezerve u iznosu od 257.723,- € su nepromjenjene u odnosu na prethodnu godinu. Obaveza je da se u toku 2019. godine, a shodno MRS 16-Nekretnine, postrojenja, oprema, izvrši ponovna procjena nekretnina.

3.1.10. Ostale rezerve su nepromjenjene i prenose se po bilansu. Ova izdvojena sredstva (samo knjigovodstveno) su izdvajana prije raspodjele profita (što je ranije bila zakonska obaveza). Budući da je zakonska obaveza ukinuta, izdvajanja u statutarne rezerve su samo obavezna ako je predviđeno statutom – što nije slučaj.

Preporuka je da se ove rezerve rasprave vraćanjem u neraspoređenu dobit.

3.1.11. Neraspoređena dobit je povećana za ostvareni profit u 2018. godini od 287.007,-€, a koji je 41 % manji u odnosu na prethodnu godinu.

Pošto se radi o preduzeću koje naplaćuje naknadu, od pravnih i fizičkih subjekata, za korištenje priobalnog pojasa Crne Gore, termin ostvareni profit predstavlja višak naplaćene naknade u odnosu na režijske troškove i troškove investiranja. Dakle, svrha ubiranja naknade je ulaganje u održavanje i unapređenje objekata i površina u priobalnom pojasu te brži postupak provođenja tendera, a time i investiranja treba da umanjuje poslovni (uslovno rečeno) dobitak. Nakon 5 godina izdvajanja prvo 20 %, a potom i 50 % ostvarenih prihoda primorskim opštinama, pokazalo se da taj decentralizovani model nije davao rezultate, što je značilo manji obim investiranja. Naime, da su se sredstva izdvajala na posebne partije (otvorene račune) trezora opština, bila bi moguća kontrola namjenskog trošenja i nemogućnosti preliivanja iz kapitalnog u operativni budžet.

Stupanjem na snagu novog Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni list CG br“3/19), koji je 15.01.2019.godine stupio na snagu, prestala je obaveza finansiranja lokalne samouprave po osnovu naknade za korišćenje morskog dobra , tj. prihod od naknade za korišćenje morskog dobra u 100% iznosu pripada Javnom preduzeću za upravljanje morskom dobrom Crne Gore. Ovo je veoma važno jer će Preduzeće ponovo upravljati svim sredstvima prikupljenim od naplate naknade.

Javno preduzeće je stupanjem na snagu pomenutog Zakona prilagodilo i Plan korišćenja sredstava za 2019.godinu, odnosno planiralo za 50% više investicione aktivnosti --ulaganja.

Za 2018.godinu dobit je manja ali optimalno bi bilo da je gotovo na nuli, što bi značilo efikasnije upravljanje i raspolaganje naplaćenim sredstvima.

3.1.12. Odloženi porezi - redni broj 115 Bilansa stanja

S1 T54(o)	Opis	Iznos 2018 €	Iznos 2017 €
	Odloženi porez – tekuće godine – obaveza-za doknjižiti	3.322	1.115
S 12 T15	Prenos iz prethodne godine-obaveza	28.896	27.781
	Ukupno :	32.218	28.896

Za 2018. godinu obračunat je odloženi porez kao obaveza u iznosu od 32-218,- €, te je za iznos od 3.322- € doknjižena obaveza jer je prenešeni saldo iz prethodne godine na obavezama iznosio 28.896,- €. Poreski rashod odloženog poreza za 2018. godinu u Bilansu uspjeha iznosi 3.322,- €.

3.1.13. Dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze - redni broj 114 Bilansa stanja

S1T 68 (m i n)	Dugoročne obaveze	Iznos 2018 €	Iznos 2017 €
1.	Ostale dugoročne obaveze, neraspoređeni - izdvojeni dio dobiti za rješavanje stambenih pitanja zaposlenih	29.474	9.058.
2.	Ostale dugoročne obaveze	44.378	43.718.
	Ukupno :	73.852	52.776

Dugoročne obaveze su više u odnosu na prethodnu godinu 39,9 % i to kao posljedica :

1. Otplate stambenih kredita

Naplaćena sredstva se evidentiraju na kontu 4197- Ostale dugoročne obaveze, neraspoređeni - izdvojeni dio dobiti za rješavanje stambenih potreba zaposlenih. Ova sredstva su formirana raspodjelom iz dobiti i izdvojena u Fond za rješavanje stambenih pitanja, a obustavom prilikom isplata zarada radnika, sredstva se kumuliraju u Fondu za dalja rješavanja stambenih potreba zaposlenih. Pošto nije bilo odobravanja kredita u 2018. godini sredstva su znatno povećana čak 3,3 puta
Dana 13.02.2019. godine izvršena je isplata od 9.000,- €. jednoj zaposlenoj –preostali iznos po Ugovoru o odobrenom kreditu.

2. Povećani zadržani depozit

Od izvođača radova zadržava se depozit u vrijednosti od 5 % izvršenih radova do isteka garantnog roka. Pravo investitora JPMD proizlazi iz ugovora sa izvođačima:

R.broj	Izvodjač	Dokument	Iznos	Ističe u godini
1.	„Yu Briv” d.o.o. Kotor	Ok. sit 158/21 iz 2010	17.517	21.04.2020.g.
2.	„Una” d.o.o. Tivat	Ugovor br.0204-2212/2 iz 2015 i računi iz 2016	3.870	2020-2021
3.	„Erlang” d.o.o. Podgorica	Sit 115-07/16 iz 2016	347	25.07.2026
4.	Montal d.o.o. Podgorica	Račun br.4 2014	260	2019
5.	„Promotion” d.o.o. Podgorica	Račun 1037/2014	385	2019
6.	„Djokić Group” d.o.o. Bar	Ugovor br.0204-407/2 iz 2014	1.863	2020
		Ugovor br.0204-2116/4 iz 2017	4.991	2020
			6.854	
7.	„Toskovići” d.o.o. Podgorica	Ug. 0204-2805/2 iz 2014	2.870	2019
8.	„Civil Engineer” d.o.o. Podgorica	Ug.0204-2/2 iz 2017	644	2019
9.	„Artex” d.o.o. Podgorica	Ok. sit 65-10 iz 2015	1.571	20.10.2025
		Ok sit 60-05/17	1.000	16.06.2027
		Ok. Sit 68-06/17	3.897	19.06.2027
			6.468	
10.	„Adji Invest” d.o.o. Nikšić	Ug. 0204-1847/4 iz 2017	696	2020
11.	„V- Projekat” d.o.o. Nikšić	Ug. 0204-18/3 iz	494	2019

		2017		
		Ug.br.0204-11/6 iz 2017.	889	2019
12.	„MG-Invest” d.o.o. Podgorica	Ug. br 0204-1484/2iz. 2017	1.739	2019
		Račun 2/16 2016	886	14.06.2020
			886	
13.	„Ding „d.o.o. Podgorica	Ug.0204-86/6 iz 2017	1.138	2019
		Ug.0204-1772/4 iz 2017	1246	2019
14.	„Electroteam” d.o.o. Budva	Ug.0204-251/2 iz 2018	1.226	15.05.2020
15.	„Fidas” d.o.o. Podgorica	Ug.0204-96/8 iz 2018	1.461	22.06.2020
16.	„Flemer Stone AG” d.o.o. Nikšić	Ug.0204-249/7 iz 2018	495	10.05.2020
17.	„Grand Design” d.o.o. Podgorica	Ug.0204-93/6 iz 2017	3.540	27.12.2027
18.	„RDZ” d.o.o. Budva	Ug.0204-3378/2 iz 2017	1.017	17.04.2020
	Ukupno		44.378	

Napomena :

Svjetlo osjenčeni redovi su ukinute rezervacije u 2018.godini

3.1.14.-3.1.18. Kratkoročne obaveze - redni broj 120 - 124 Bilansa stanja

U narednom tabelarnom prikazu dati su podaci o strukturi kratkoročnih obaveza sa posebnim osvrtom na obaveze prema dobavljačima na dan 31.12.2018. godine. Kratkoročne obaveze iz poslovanja u iznosu od **442.177,- €** smanjene su 22,8 % u odnosu na prethodnu godinu. Revizijom su obuhvaćene sve kratkoročne obaveze sa posebnim osvrtom na dobavljače sa najvećim prometom i saldom. Obaveze prema dobavljačima su tačno iskazane.

U tabeli su iskazane kratkoročne obaveze Preduzeća na dan 31.12.2018. godine. Revizijom su obuhvaćene sve obaveze iskazane u poslovnim knjigama Preduzeća. Ukupne kratkoročne obaveze iznose **694.927,- €** i 13,83 % su smanjene u odnosu na prethodnu godinu.

S1 T54(k)	Struktura Kratkoročnih obaveza	Iznos 2018 €	Iznos 2017 €	Plaćeno u 2019
T69	Dobavljači u zemlji	86.776	65.004	
	Najznačajniji	69.980	55.382	
	“Electro team” d.o.o. Budva	36.811	0	15.01.19
	“Telenor” do.o. Podgorica	1.061	1.082	11.01.19
	“Flemer stone” d.o.o.Podgorica	0	1.498	
	“Đokić Group” d.o.o. Bar	10.492	18.876	09.01.19
	“Civil Engineer” d.o.o. Podgorica	644	1.856	19.02.19
	Temko” d.o.o.Podgorica	0	2.776	
	“Grand Design” d.o.o. Podgorica	2.456	6.833	zadržani dep
	“Bates “ d.o.o Podgorica	0	20.000	
	Biotehnički fakultet Podgorica	0	3.808	
	“V Projekt” d.o.o. Nikšić	1.383	0	zadržani dep

	"Ding" d.o.o. Podgorica	2.384	0	zadržani dep
	"DPC" d.o.o. Podgorica	3.999	0	07.02.19
	"Adi Invest" d.o.o. Nikšić	1.524	0	09.01.19
	"Geomap" d.o.o. H. Novi	1.664	0	11.01.19
	Kastex" d.o.o. Podgorica	1.642	0	18.01.19
	"Nik Com" d.o.o. Nikšić	3.050	0	29.01.19
	Komunalna djelatnost Petnjica	0	1.153	
	"Tošković" d.o.o. Podgorica	2.870	0	zadržani dep
	Dobavljači u inostranstvu	2.980	55.954	
	Sveučilište u Splitu RHrv.	0	30.000	
	Naravanavare Ljubljana RSlov.	0	3.769	
	Hotelsko i destinacijsko savjetovanje Zagreb R Hrv.	0	22.185	
	Dr. Savo Petković	2.980	0	11.01.19
	Dobavljači ukupno	89.756	120.958	
	Obaveze prelazni račun -50 %	302.716	178.802	
	Izdvojena sredstva od korišćenja podmorja za spasavanje Fenix palmi	0	275.000	
	Primljeni avansi	49.705	75.813	
3.1.14.	Obaveze iz poslovanja	442.177	650.573	
3.1.15.	Ostale kratkoročne obaveze i PVR	223.599	376.789	
	Obaveze za učešće u dobitku	0	139.540	02.03.18
	Obaveze za porez I prirez na Ug. o djelu	220		
	Odloženi prihodi –unaprijed naplaćeni	12.072	18.107	
	Odloženi prihodi po osnovu primljenih donacija	26.693	24.716	
	Odloženi prihodi-dugoročni stambeni krediti	173.867	194.283	
	PVR-PDV u datim avansima	10.747	143	
	Obaveze za PDV i ostale javne prih.	0	2.201	
	Obaveze za PDV- iskazan poreski kredit	0	2.201	
3.1.16.	Obaveze za porez na dobit	29.977	56.375	
	Umanjenje 6 % za jednu godinu	(4.109)	(12.101)	
	Obračunata obaveza po poreskoj prijavi	34.086	68.476	
3.1.17	Kratkoročna rezervisanja	309.039	658.050	
	Ukupno :	1.004.792	1.743.989	

3.1.14. Obaveze iz poslovanja odnose se na

1. Obaveze prema dobavljačima koje su u odnosu na prethodnu godinu za 25,8 % manje.

Obaveze su usaglašene putem Izvoda otvorenih stavki i plaćene su uglavnom u januaru i februaru mjesecu 2019. godine, osim zadržanih depozita i obaveza za koje nije dospio rok za plaćanje .

Prema ostvarenom prometu u 2018. godini pregled značajnih dobavljača daje gotovo istu sliku:

Redni broj	Naziv dobavljača	Potražni promet -2018	Potražni promet -2017	Saldo 2018	Saldo 2017
1	Institut za biologiju mora Kotor	101.696	109.496	0	0
2	Nacionalna tur,orga. Podg	50.000	65.000	0	0
3	"Đokić Group" d.o.o. Bar	118.704	86.678	10.492	18.876
4	"Civil Engineer" d.o.o. Podgorica	35.966	61.770	644	1.856
5	Temko" d.o.o.Podgorica	0	48.719	0	2.776
6	"Artek" d.o.o. Podgorica	935	116.633	935	0
7	"Adi Invest" d.o.o. Nikšić	144.965	89.291	1.524	342
8	"Grand Design" d.o.o. Podgorica	13.138	131.297	2.456	6.833
9	Ding " d.o.o. Podgorica	2.384	47.292	2.384	0
10	"Electro Team " d.o.o. Budva	243.407	0	36.812	0
11	Opština Herceg Novi	120.346	4.200	0	0
12	Uprava za vode Podgorica	320.000	0	0	0
13	"Efel Motors" d.o.o. Cetinje	47.190	0	0	0
14	"Dekra " d.o.o.	54.953	40.668	0	0
	Vodeći dobavljači po prometu	1.253.684	800.044	55.247	30.683
	Ukupno dobavljači	2.327.733	1.760.672		
	Dobavljači u inostranstvu				
1	Sveučilište u Splitu RHrv	80.000	50.000	0	30.000
2	Hotelsko i destinacijsko savjetovanje Zagreb RHrv	29.580	29.580	0	22.185
	Ukupno vodeći dobavljači	109.580	79.580	0	52.185
	Ukupni promet dobavlja. u inostranstvu	144.250	114.339	2.980	55.954

2.Avansne uplate u ukupnom iznosu od 49.704,- € odnose se na :

- Uplate od 29.12.2017. i 30.12. 2018. godine bez profaktura "Navar Incorporated" d.o.o. Tivat, uplaćeno je 23.756,- €;
- uplate ostalih korisnika –pravna i fizička lica –ukupno 5 u iznosu od 9.963- €
- na korisnike na Bojani u Ulcinju - 16 fizičkih lica koji su ukupno uplatili 15.985,- €.

Komisija za popis je predložila da se otpišu primljene uplate i sitni iznosi preplata iz ranijeg perioda, te knjiže u korist prihoda -3 pravna i 3 fizička lica, u ukupnom iznosu od 3.194,- € . Upravni odbor je usvojio prijedlog popisne komisije.

3.Obaveze prema opštinama – doznaka (50 % ili 20 %) na dan 31.12.2018

U narednoj tabeli navodimo obaveze Preduzeća -analitički za obavezni dio prenosa primorskim opštinama

Naziv opštine	Obaveza 31.12.18	Plaćeno do revizije 2019	Nenaplaćeno od kupaca	Dug JPMD prema opštinama
Herceg Novi	71.579	7.214	Tuženo 45.485	18.880

Kotor	7.669	-	-II-	7.669	-
Tivat	26.091	20.628		-	5.463
Budva	36.689	-	Tuženo	2.200	34.489
Bar	39.234	5.797			33.437
Ulcinj	14	-		-	14
-II- za Bojanu	121.440	6.295		436	90.626
			Tuž.	24.083	
				<u>24.519</u>	
Ukupno	302.716	39.934		79.873	182.909

Obaveze prema opštinama u iznosu 182.909,-€ nastale su po osnovu uplata koje su korisnici morskog dobra uplatili mimo Državnog trezora direktno na poslovni ili devizni račun Javnog preduzeća.

Opština Ulcinj je dostavila broj namjenskog računa, te je 27.02.2019.godine izvršen prenos sredstava u iznosu 90.640,- €.

3.1.15.

Odloženi prihodi odnose se na:

- unaprijed naplaćenu naknadu za dugogodišnji zakup Luštice –Opština Herceg Novi (preostaje još tri godine) 12.072,- €
- projekat SHAPE je donacija koja je evidentirana na nematerijalnim ulaganjima sa amortizacionim periodom od 5 godina. Preostali iznos oprihodovati će se u narednoj godini. 3.724,- €
- UNEP projekat (međunarodni) 22.844,- €
- Evropska agencija za rekonstrukciju 125,- €
- odobreni stambeni krediti radnicima – razgraničeni prihodi 173.867,- €

3.1.16. Obaveza za tekući porez od 34.086,- € utvrđena je na osnovu poreske prijave. Shodno Zakonu o porezu na dobit (korištena poreska olakšica) uplaćeni iznos je manji za 6 % jer se obaveza izmirila odmah po podnošenju finansijskih iskaza. Iz tog razloga iskazana obaveza za tekuću godinu je umanjena za preplatu za jednu godinu. Poreska uprava je izdala rješenje o dozvoljenom umanjenju za 2017.godinu.

3.1.17. Kratkoročna rezervisanja u iznosu od 309.039,-€ su, shodno Planu korišćenja sredstava i Sporazumima o zajedničkom finansiranju sa opštinama, na ovaj način usmjerena i zadržana do provođenja postupka javnih nabavki i realizacije. Analitički radi se o slijedećim projektima:

Opština/ nadležni organ	Ugovoreni iznos	Namjena	Iskorišćeno	Ostalo na rezervisanju
Bar	50.000	Obalna zona u Sutomoru-projekat	36.898	13.102 revizija projekta
Tivat	35.000	Projektna dokum. Lungo mare u Krašićima	-9.063	25.937
	150.000	Izgradnja –II-	0	150.000
Ministarstvo održivog razvoja	120.000	Orto-foto snimak teritorije CG	Radovi završeni	120.000
Ukupno	355.000		45.961	309.039

Na veliki procenat od 87 % neiskorišćenih i nezavršenih investicija utiču spori postupci provođenja javnih nabavki, ali i neažurno, odnosno s kašnjenjem, dostavljanje informacija o realizaciji projekata JPMD, od strane navedenih pravnih lica u tabeli.

3.2. ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU

3.2.1.	Poslovni prihodi
---------------	-------------------------

Ispunjeni su uslovi za priznavanje prihoda u Bilansu uspjeha po MRS 18.

Ukupni ostvareni poslovni prihodi za 2018. godinu iznose 3.645.934,-€, što je za 2,8 % više u odnosu na uporednu godinu (3.548.425,- €).

Prema Planu ukupni poslovni prihodi bi trebali biti 7.050.000,-€, a ostvareno je 7.240.617,- € ili 2,71 % više.

Dobit je smanjena jer su ostali rashodi premašili plan. U narednoj tabeli prikazana je struktura poslovnih prihoda :

STRUKTURA POSLOVNIH PRIHODA

S1 T81i82 (a) S18T9	Vrsta prihoda	Iznos 2018 €	Iznos 2017 €
3.2.1.-1	Prihodi od prodaje usluga	3.594.683	3.502.416
	Ostali poslovni prihodi	51.251	46.009
	1.Struktura poslovnih prihoda		
	Prihodi od naplate naknade	3.594.683	3.502.416
3.2.1.-2	2.Ostali poslovni prihodi	51.251	46.009
	Prihodi od donacije	22.819	20.867
	Otkup tendera	4.488	5.033
	Naplaćene garancije	21.348	15.393
	Razgraničeni prihodi iz donacija	2.494	2.536
	Ostali poslovni prihodi	102	2.180
	Ukupni poslovni prihodi	3.645.934	3.548.425

Prihodi od naplate naknade za korišćenje morskog dobra su povećani 2,64 % . Po opštinama struktura ugovorenih prihoda je slijedeća:

Opština	Ukupna naknada 2018	Pripada JPMD	Pripada – opštinama 50 %	Ukupno 2017	Indeks 18/17
1	2	3	4	5	6(2/5)
Herceg Novi	836.164	418.082	418.082	786.287	106,35
Kotor	363.817	181.909	181.908	358.257	101,58
Tivat	727.173	363.587	363.586	673.866	107,91
Budva	2.683.571	1.341.786	1.341.786	2.768.752	96,93
Bar	968.568	484.284	484.284	1.007.975	96,09
Ulcinj	1.610.073	805.037	805.036	1.409.682	114,22
Ukupno	7.189.366	3.594.683	3.594.681	7.004.819	102,64

Upoređenjem s prethodnom godinom povećanje je nastalo u opštinama Ulcinj, Tivat i Herceg Novi, potom slijedi Kotor ,a smanjenja su nastala u Budvi i Baru. Uprkos tome u ukupnim prihodima Budva je i dalje najvažniji subjekt sa 37,3 % učešća.

U Napomeni broj 3.1.2.c) naveli smo nepravilnost u raspisivanju tendera za investicione nekretnine jer nije bila posebno definisana cijena zakupa i odvojena od naknade za korišćenje morskog dobra. Iz tog razloga ne može se utvrditi koliki je prihod ostvaren od investicionih nekretnina, radi praćenja profitabilnosti ulaganja u izgradnju objekata, što izričito

zahtijeva MRS 40 –Investicione nekretnine. S druge strane cijeli prihod od tih objekata u Baru, na plaži Žukotrlica, bio je predmet raspodjele s opštinom Bar . Za 50 % su umanjeni prihodi koji bi pripadali isključivo Preduzeću.

3.2.2. Poslovni rashodi

Revizijom Bilansa uspjeha za period 01.01. - 31.12.2018. godine obuhvaćene su sve pozicije rashoda.

Izvršen je uvid u dokumentaciju i evidencije Preduzeća, provjerom dokumentovanosti poslovnih promjena.

U tabelarnom pregledu prikazana je struktura iskazanih poslovnih rashoda. Obzirom da Bilans uspjeha sadrži sintetički iskazane podatke o rashodima navedeni strukturni prikaz rashoda omogućava da se analitički sagledaju rashodi poslovanja nastali u posmatranom periodu. Izvršen je uvid u dokumentaciju i evidencije Preduzeća , provjerene su sve stavke kao i dokumentovanost istih. Nivo poslovnih rashoda od **3.152.830,- €** u porastu je 6,46 % u odnosu na prethodnu godinu (2.961.552,- €).

Posmatrano analitički nastale su slijedeće promjene

Vrsta troška	Iznos u 2018.g.	Povećanje u odnosu na 2017.g. (%)	Smanjenje u odnosu na 2017.g.(%)
Troškovi materijala	40.284		39,55
Troškovi zarada	1.540.138	17,01	
Troškovi amortizacije i rezervisanja	86.702		335,39
Ostali poslovni rashodi	1.485.706	15,37	

Na ukupno povećanje poslovnih rashoda uticalo je povećanje zarada i ostalih poslovnih rashoda, koji su istovremeno u apsolutnim iznosima najznačajniji troškovi. Porast poslovnih rashoda kao i mali rast poslovnih prihoda uticali su na pad dobiti za 42 %. U odnosu na Plan rashoda za 2018. godinu , planirano je 3.246.900- €, manji su za 2,89% .

STRUKTURA POSLOVNIH RASHODA: 3.152.830 ,-€

3.2.2-1 Utrošene sirovine u toku perioda - redni broj 5 Bilansa uspjeha

Tabela po podacima iskazanim u glavnoj knjizi:

Vrsta troška	Iznos 2018 €	Iznos 2017 €
Troškovi materijala za održavanje higijene	1.812	4.345
Troškovi kancelarijskog materijala	6.227	29.209
Troškovi el.energije	7.864	7.499
Troškovi goriva	18.047	15.577
Troškovi vode	1.234	7.816
Troškovi alata i inventara	676	446
Troškovi materijala za održavanje	4.424	1.752
U k u p n o :	40.284	66.644

Troškovi materijala su smanjeni ali obzirom na malu apsolutnu vrijednost i učešće od 1,3 % u ukupnim poslovnim rashodima nisu mogli značajnije uticati na trend kretanja tih rashoda. Najveće stavke su utrošeni kancelarijski materijal, gorivo , el. energija i održavanje.

Zbog duge tenderske procedure realizacija ugovora zaključenih u 2018. godini u ukupnom iznosu od 28.656,-€ prenosi se u narednu godinu, a odnosi se na : kancelarijski materijal , materijal za higijenu i tekuće održavanje poslovne zgrade.

3.2.2.-1 Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi - redni broj 210 Bilansa uspjeha

Vrsta troška	Iznos 2018 €	Iznos 2017 €
Troškovi neto zarada	801.676	704.063
Troškovi naknada (Upravni odbor) članovi izvan preduzeća	12.535	22.033
Upravni odbor-naknada zaposleni	10.057	7.035
Troškovi poreza na zarade i na naknade	123.424	108.135
Troškovi doprinosa na zarade na teret radnika	295.313	257.899
Troškovi doprinosa na zarade na teret poslodavca	142.611	124.325
Troškovi prireza porezu na dohodak	12.075	10.814
Troškovi naknada zaposlenih preko agencije »Dekra«	57.031	40.948
Ostali lični rashodi (jub. nagrade, dnevnice, smještaj i prevoz na sl. putu, otpremnine-odlazak u penziju i pomoći)	85.416	40.999
Ukupno:	1.540.138	1.316.251

Ovi troškovi učestvuju u ukupnim troškovima sa 48,85 % . Porast neto zarada za 13,9 % , a time i ukupnih obaveza na zarade je odobren Planom korišćenja sredstava na koji je Vlada CG dala saglasnost. Na povećanje ovih troškova uticalo je povećanje neto zarada zbog povećanog broja zaposlenih radnika -7 novih radnika.

Pored redovno zaposlenih preko » Dekra –privremeno zapošljavanje » d.o.o. Podgorica angažovana je radna snaga za redovnu djelatnost i povećanje ovih troškova je 39,28 % u odnosu na 2017.godinu.

3.2.2.-2 Troškovi amortizacije i rezervisanja - redni broj 211 Bilansa uspjeha

Vrsta troška	Iznos 2018 €	2017 Iznos €
Amortizacija –nematerijalna ulaganja	35.357	34.350
Nekretnine, postrojenja i oprema	51.345	56.435
Rezervisanja-kratkoročna	0	200.000
Ukupno:	86.702	290.785

Troškovi amortizacije su smanjeni za 4,5 % u odnosu na prethodnu godinu zbog otpisa i manje nabavke.

3.2.2.- 4 Ostali poslovni rashodi - redni broj 212 Bilansa uspjeha

Vrsta troška	Iznos 2018 €	Iznos 2017 €
Troškovi platnog prometa	12.668	10.032
PTT usluge	18.361	18.728
Troškovi transportnih usluga	19.719	12.331
Troškovi usluga održavanja morskog dobra	880.946	675.692

Troškovi reklame i propagande	107.156	125.935
Zakup poslovnih prostorija	26.513	12.335
Troškovi održavanja opreme	31.996	27.765
Troškovi izrade projektne dokumentacije i geod. snimanja	160.054	194.612
Monitoring otpada iz mora –UNEP projekat	1.405	0
Troškovi kontrole morske vode	70.245	71.425
Praćenje stanja Solila-Tivat	13.629	4.170
Intelektualne i ostale neproizvodne usluge	93.116	92.385
Troškovi osiguranja (imovine i lica)	1.926	3.736
Takse	5.888	11.166
Troškovi usluga zaštite na radu	6.799	0
Troškovi stručne literature	2.463	1.307
Reprezentacija	18.011	18.884
Stipendije	7.490	
Ostali nematerijalni troškovi	7.321	7.370
Ukupno :	1.485.706	1.287.873

U funkciji poslovanja Preduzeća direktni troškovi su:

-izgradnje i uređenja pojasa u zoni Morskog dobra	880.946,-€
-troškovi izrade projekata i geodetskih snimanja	160.054,- €
-kontrola morske vode	70.245,- €
-praćenje stanja Solila	13.629,- €
UNEP projekat	1.405,-€
Ukupno	1.126.279,-€

Ostali troškovi treba da se optimiziraju –konkretno: reklama i propaganda, transportne usluge, intelektualne usluge .

3.2.3. Finansijski rezultat - redni broj 216 Bilansa uspjeha

S1 T 82 (b) Finansijski rashodi	Iznos 2018 €	Iznos 2017 €
Ukupni prihodi od kamata	2.579	26.661
Kamate po depozitu po viđenju	138	546
Kamate na odobrene stambene kredite	2.060	1.621
Kamate iz dužničko-povjerilačkih odnosa	382	24.249
Kasa skonto	0	245
Ukupni rashodi od kamata	0	(1.517)
Rashodi kamata		(1.517)
Ukupni finansijski rezultat :	2.579	25.144

Najveća stavka su naplaćene kamate po osnovu potraživanja .

3.2.4. Rezultat iz ostalih aktivnosti- redni broj 219 Bilansa uspjeha

	Iznos 2018 €	Iznos 2017 €
Ostali prihodi	15.414	110.131
Naplaćena otpisana potraživanja	1.619	80.153
Prihodi od smanjenja obaveza	6.504	11.607
Naplaćeni penali i sudski troškovi	3.889	1.075

Neiskorišćena ostala dugororočna rezervisanja	3.402	17.296
Ostali rashodi	(186.682)	(161.399)
Gubitak od rashodovanja opreme	(6.510)	(2.525)
Naknada štete	(12.622)	(24.146)
Izdaci za kulturne , zdravstvene , obrazovne, kulturne sportske namjene	(110.535)	(129.516)
Kazne	0	(295)
Naknadno utvrđeni rashodi iz ranijih godina	(3.628)	(4.311)
Obezvredjenje vrijednosti imovine	(53.048)	(606)
Uskladjivanje vrijednosti zaliha i ostali rashodi	(339)	0
Rezultat iz ostalih aktivnosti :	(171.268)	(51.268)

Analizirajući pojedine stavke ovih prihoda i rashoda ukazujemo na veliki iznos izdataka za kulturne i sportske namjene, pomoći i donacije , iako su smanjeni u odnosu na prethodnu godinu 14,6%.

Poreski rashod perioda - redni broj 229 Bilansa uspjeha

S1 T82 (d)	Tekući i odloženi porez
	Tekući porez
	Porez na dobit obračunava se na osnovu odredbi Zakona o porezu na dobit pravnih lica. Po poreskom bilansu utvrđena je oporeziva dobit u iznosu od 378.729,- € . Tekući porez na dobit iznosi 34.086,- € .
	Odloženi porez
	Zbog različitih metoda obračuna amortizacije (privremene vremenske razlike) između računovodstvenog i poreskog bilansa , obračunat je odloženi porez u iznosu od 32.218,- € kao dugoročna obaveza, te se prenešeni saldo iz 2017.godine na obavezi od 28.896,- € uvećava za 3.322,- €. Odloženi porez smanjuje računovodstveni dobitak.

3.2.5. Neto rezultat obračunskog perioda

S1 T82(f)	Neto rezultat
	Za 2018. godinu ostvaren je pozitivan finansijski rezultat-dobitak od 287.007,- € .

3.3. ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

	Obrazac IPK
	Promjene u odnosu na 2017. godinu i stanje na dan 31.12.18.godine
Kolona 2	Osnovni kapital u iznosu od 2.276.207,- € je nepromjenjen jer nije bilo dodatnog prenosa neraspoređene dobiti u 2018.godini.
Kolona 6	Zakonske rezerve (po ranije važećim propisima) prenose se po bilansu iz 2005.godine i ranije u iznosu od 7.806,- €.
Kolona 7	Revalorizacione rezerve su nepromjenjene u odnosu na prethodnu godinu i iznose 257.723,- €.
Kolona 8	Za 2018. godinu ostvarena je dobit od 287.007,- € . Pored toga u početnom stanju je izvršena korekcija za manje plaćene poreze na dobit shodno zakonskoj olakšici (za godinu dana) u iznosu od 4.109,- € koji se direktno knjiže u korist ove pozicije umanjnjem obaveze za tekući porez.Ove promjene uvećavaju neraspoređenu dobit na 2.339.270,- €
Kolona 11	Ukupni kapital iznosi 4.881.006,- €

3.4. BILANS TOKOVA GOTOVINE

S7 T18	Izveštaj o novčanim tokovima
	<p>Bilans novčanih tokova sadrži tokove gotovine:</p> <ul style="list-style-type: none">-iz poslovnih aktivnosti-iz aktivnosti investiranja- iz aktivnosti finansiranja <p>Sastavljen je primjenom odabrane metode iz usvojenih računovodstvenih politika Preduzeća. Prikazani podaci u Bilansu tokova gotovine iskazani su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.</p>

4.DODATNA OBJELODANJIVANJA - DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

S 10 T18	Otvaranje poslovnih knjiga <p>Na osnovu izvršenog popisa na dan 31.12.2018. godine i utvrđivanja stanja: imovine, kapitala i obaveza na taj dan, kao i svođenja rashoda i rezultata poslovanja iz prethodne 2018.g. izvršeno je otvaranje poslovnih knjiga i drugih poslovnih evidencija u 2019. godini.</p>
	Dodatna objelodanjivanja <p>Ukazujemo na činjenicu koja nije bila do sada objelodanjena u finansijskim izvještajima - Preduzeće je vlasnik udjela u dva pravna lica, čiji je bio osnivač. Radi se o:</p> <p>“Star of Montenegro” d.o.o. Ulcinj -Ugovor o osnivanju od 29.12.1999.godine. Rješenje o upisu u Privrednom sudu u Podgorici broj 1-18428-00.Prema upisu JP ima 5 % vlasništva i uloženo je 2.736,-USA \$ u dinarskoj protuvrijednosti ili 106.173,21 din;</p> <p>“RT Mimoza” d.o.o. Herceg Novi . Ugovor o osnivanju nije dostavljen ali iz ugovora o korišćenju morskog dobra –u članu 8 navedeno je da su ulozi u zajedničkom preduzeću RT Mimoza</p> <ul style="list-style-type: none">• sa 85 % “Kobila corporation” Montreal Kanada• sa 10 % Opština Herceg Novi• sa 5 % JPMD koje ulaže kao novčani oblik svoje pravo na naknadu za korišćenje morskog dobra. <p>Na osnovu odluka Upravnog odbora pokrenuti su postupci za raskidanje Ugovora o osnivanju i izazak iz suvlasništva dana 24.11.2017.godine Odluka broj 0203-3465/9 sa “Star of Montenegro “ Odluka broj 0203-3465/10 sa “RT Mimoza” .</p> <p><u>Sudski sporovi</u></p> <p>Preduzeće vodi više sudskih sporova , od kojih dio vodi Pravna služba, a dio angažovani advokati. Navodimo ih pojedinačno:</p> <p>A Sporovi koje vodi Pravna služba</p> <p>Preduzeće je pokrenulo spor</p> <p>1.Predmet br.P.br. 533/2016 protiv tuženog „A-ENERGO“ d.o.o. Bar, za povraćaj finansijskih sredstava u iznosu od 1.494,28 eura, pred Osnovnim sudom u Baru;</p> <p>Nakon pravosnažnosti i izvršnosti presude, pokrenut je postupak kod nadležnog izvršitelja, ali kako tuženi nema imovinu (nepokretnu i pokretnu), a napustio je državu Crnu Goru, ne postoji mogućnost naplate potraživanja;</p> <p>2.Predmet P.br. 205/2017, protiv tuženog „AERODROMI CRNE GORE“ a.d. Podgorica za naplatu novčanog potraživanja,u iznosu od cca</p>

2.500.000,-€ pred Privrednim sudom u Podgorici. Prvostepeni postupak je okončan na način da je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev Javnog preduzeća, a na koji je Javno preduzeće blagovremeno izjavilo žalbu Višem sudu. Viši sud je svojim Rješenjem uvažio žalbu Javnog preduzeća i ukinuo prvostepenu presudu i predmet vratio prvostepenom sudu na ponovno suđenje. Prvo naredno ročište je zakazano za 04.04.2019.godine. Dokazni postupak je u toku.

3. Predmet br. 1680/2018, pred Osnovnim sudom u Kotoru, po tužbi Javnog preduzeća protiv društva „Navar“ INC d.o.o. iz Tivta, za brisanje pogrešnog upisa na katastarskoj parceli 4731 KO Tivat. Pripremno ročište je zakazano za dan 24.04.2019.godine.

Sporovi koji su pokrenuti protiv Preduzeća

1. Predmet P.br. 78/2015, po žalbi tužioca Đorđa Bojanića, Nikše Bojanića i Hrvoja Reila radi sticanja bez osnova, potražuju iznos od cca 10.000,-€ .

Nakon prvostepene presude, a kojom je obavezano JPMD da naknadi tužiocima iznos od 9.500,-€ Preduzeće je uputilo žalbu Višem sudu u Podgorici, a koju je Viši sud uvažio i vratio prvostepenom sudu na ponovno utvrđivanje činjenica. Dana 27.02.2018.godine je održano prvo ročište po žalbi, a drugo ročište je bilo 15.05.2018.godine. Pretpostavka je da će se djelimično uspjeti u tom sporu. Drugostepeni postupak još traje.

2. Predmet P.br. 471/2016, po žalbi tužioca Brčvak Nedžada, protiv tuženih Države Crne Gore i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, radi faktičke eksproprijacije (u iznosu od cca 300.000,-€) ili utvrđivanja prava svojine.

Nakon usvajanja preporuka od strane Višeg suda, prvostepeni sud je donio Presudu kojom usvaja primarni tužbeni zahtjev, ali se nije upuštao u presuđivanje eventualnog tužbenog zahtjeva. Blagovremeno je upućena žalbu Višem sudu u Podgorici, cijeneći da je JPMD pasivno legitimisani u ovoj pravnoj stvari, jer je samo upravljač, a ne vlasnik državne imovine.

Čeka se na odgovor po žalbi.

3. Predmet P.br. 545/2017, po tužbi „STOP“ d.o.o. Tivat, protiv tuženih „ADRIATIC MARINAS“ d.o.o. Tivat, Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Države Crne Gore, radi utvrđivanja prava korišćenja, pred Osnovnim sudom u Kotoru.

Dokazni postupak je u toku. Očekujemo da nadležni sud odbaci tužbeni zahtjev u odnosu na nas zbog neosnovanosti.

4. Predmet P br. 1029/2017, po tužbi tužioca Ilić Ljuba i Ilić Borivoja protiv tuženog Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, društva KPM „Limited“ d.o.o. i opštine Kotor, radi naknade štete (koju bi utvrdio ovlašćeni vještak) i utvrđivanja ništavosti kupoprodajnog ugovora.

Dokazni postupak je u toku. Očekuje se da nadležni sud odbaci tužbeni zahtjev zbog neosnovanosti.

5. Predmet br. 89/2019, pred Privrednim sudom u Podgorici, po tužbi tužioca DOO „BSD INŽINJERING“ iz Budve, protiv tuženog Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, radi neosnovanog obogaćenja i naknade štete. Pripremno ročište je održano i nadležni sudija je uputio stranke na mirno rješenje spora. Direktor Javnog preduzeća je ovlastio nadležne rukovodioce za sagledavanje mogućnosti i prijedloga za mirno rješavanje spora.

6. Predmet br. 629/2018, pred Osnovnim sudom u Herceg Novom, po tužbi Marije Banićević iz Herceg Novog, protiv tuženog Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, radi nadoknade nematerijalne štete. Pripremno ročište je održano i naredno zakazano za 24.04.2019. godine.

7. Predmet br. 628/2018, pred Osnovnim sudom u Herceg Novom, po tužbi Dušana Kapisode iz Herceg Novog protiv tuženog Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, radi nadoknade nematerijalne štete. Pripremno ročište je održano i naredno zakazano za 24.04.2019. godine.

8. Predmet br. 2528/2018, pred Osnovnim sudom u Nikšiću, po tužbi Ranke Radulović iz Nikšića, protiv tuženog Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, radi nadoknade nematerijalne štete. Pripremno ročište je zakazano za 12.04.2019. godine.

9. Predmet .br. 1101/18, pred Privrednim sudom u Podgorici, po tužbi Preduzetnika za vršenje javnog prevoza putnika i tereta na moru Vujičić Nenad iz Budve protiv tuženog Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, zbog prevare. Prvostepeni Privredni sud je donio odbijajuću presudu, a tužilac podnio žalbu, te čekamo dalje postupanje Apelacionog suda po žalbi.

10. Predmet br. 1098/18, pred Privrednim sudom u Podgorici, po tužbi „Montenegro Cruising“ doo iz Budve protiv tuženog Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore radi odbijanja Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, da potpiše ugovor. Prvostepeni Privredni sud je donio Rješenje kojim je odbacio tužbu i oglasio se apsolutno nenadležnim, a na koju je tužilac podnio žalbu. Apelacioni sud je donio Rješenje kojim je ukinuo Rješenje prvostepenog Privrednog suda i predmet vratio istom sudu na ponovno suđenje. Naredno ročište je zakazano za dan 21.03.2019. godine.

11. P.br. 318/18, pred Osnovnim sudom u Baru, po tužbi tužilaca Milović Vjere, Zanković Rosice, Zanković Ivana, Zanković Marka, Papan Branislava, protiv tuženih Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i društva „Arhitektonski studio AIM“ doo iz Podgorice radi utvrđivanja ništavosti pravnog posla (ništav Ugovor za pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije broj: 0204-2634/4 od 29.08.2017. god., zaključen u Budvi). U toku je postupak po žalbi tuženog Na Rješenje Osnovnog suda u Baru P.br. 318/18-17, kojim je usvojen prijedlog za povraćaj u pređašnje stanje tužilaca.

	<p>12.P.br. 1594/2017,pred Osnovnim sudom u Kotoru, po tužbi tužioca Perišić Periše protiv tuženih Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i društva „Arhitektonski studio AIM“ doo iz Podgorice radi utvrđivanja ništavosti pravnog posla (ništav Ugovor za pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije broj: 0204-2634/4 od 29.08.2017.god., zaključen u Budvi).Pripremno ročište je zakazano za 28.03.2019.godine.</p>
	<p>B Sporovi koje vode Advokati</p>
	<p>Preduzeće je pokrenulo sporove</p> <p>1.Pred Privrednim sudom u Podgorici pod oznakom P.br.1185/16.pokrenut je spor protiv „Star of Montenegro“Budva radi raskida ugovora, predaje u posjed i isplate neplaćene naknade za korišćenje morskog dobra, a čija vrijednost iznosi cca 100 000,-€.</p> <p>U predmetnoj stvari prvostepeni sud je donio presudu P.br.1185/16 od 24.11.2017.g. kojim je odbacio zahtjev za raskid ugovora kao nedozvoljen te odbio tužbene zahtjeve za predaju u posjed i isplatu naknade od 71.876,42 € kao neosnovane. Na navedenu presudu izjavljena je žalba Apelacionom sudu koji je rješenjem Pž.br.58/2018 od 25.01.2018.g. u cjelosti uvažio žalbu i ukinuo navedenu presudu u cjelini i postupak vratio na ponovno razmatranje, ali ishod ponovnog sudskog postupka je nepredvidljiv.</p> <p>2.Pred Privrednim sudom u Podgorici vodi se postupak po predmetu P.br.1184/16 protiv „RT Mimoza“ d.o.o.Herceg Novi radi raskida ugovora o korišćenju morskog dobra, predaje u posjed i isplate duga počev od 2010.g. zaključno sa 2016. godinom i to za svaku godinu pojedinačno za iznose od 92.971,-€ sa zakonskom zateznom kamatom.</p> <p>Navedeni predmet se i dalje nalazi u postupku dokazivanja pred Privrednim sudom. Ishod je neizvjestan.</p> <p>Predmeti protiv JPMD</p> <p>1.Predmet pred Osnovnim sudom u Kotoru P.br.1506/13 u pravnoj stvari tužioca “J.R Rocks” d.o.o. Budva protiv JPMD, Opštine Budva, JP Regionalni vodovod i “Božović” doo Nikšić radi nadoknade štete u iznosu od 250.000,-€..</p> <p>Stanje predmeta: u predmetnoj pravnoj stvari Osnovni sud u Kotoru je donio rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnima na to rješenje je uložena žalba - postupak je u toku pred Privrednim sudom.</p> <p>2.Predmet pred Privrednim sudom u Podgorici u parnici P.br.465/15 po tužbi „Jadrankomerc“, radi štete koja je konačno precizirana od strane tužilaca na 140 000,-€.</p> <p>Privredni sud je dana 18.01.2018.g. donio presudu P.br.465/15 kojom je odbio tužbeni zahtjev tužilaca i obavezao ga da nadoknadi troškove postupka u iznosu od 3.600,-€.</p> <p>Na navedenu presudu uložena je žalba od strane tužioca, na koju je JPMD odgovorio i postupak je u toku pred Apelacionim sudom Crne Gore.</p>

3. Predmet pred Privrednim sudom u Podgorici po tužbi Vujičić Božidara iz Budve -Predmet P.br.1255/18. Vrijednost spora nije određena ,a procjena je da tužilac nema velike izgleda u sporu.

4.Predmet pred Osnovnim sudom u Kotoru P.br. 1625/17/10 po tužbi „Bast doo u stečaju“ iz Nikšića, je u toku radi naknade štete :
-zbog izgubljene dobiti u iznosu od 1.605.240,-€ sa kamatom od 01.01.2013.godine;
- naknade štete povodom izvodjenja gradjevinskih radova u iznosu od 526.433,04 € sa kamatom od 02.07.2012.godine;
- iznos od 147.394,13 € na ime naknade štete u vidu plaćene kamate.
Na presudu u korist JPMD Osnovnog suda po kojoj je tužilac trebao da plati 11.000,- € za naknadu troškova postupka uložena je žalba Višem sudu u Podgorici.Procjena je da će ishod postupka biti u korist JPMD.

5. Pred Osnovnim sudom u Kotoru Vladimir Mltrović i dr. pokrenuli su tužbu za naknadu štete u ukupnom iznosu od 93.540,- € . Postupak je zaveden pod brojem P 1810/16. Postupak je u fazi prikupljanja dokaza. Ishod spora je zbog kompleksnosti neizvjestan.

6. Predmet pred Osnovnim sudom u Kotoru.P.br.977/16 po tužbi Nebojše Carević za naknadu štete u iznosu od 2.500.000,-€. Po navedom predmetu je Osnovni sud u Kotoru „ekspresno“ donio presudu usvojivši tužbeni zahtjev tužioca. Na tu presudu JPMD je uložio žalbu i predmet se nalazi u postupku pred Višim sudom radi odlučivanja po žalbi.Viši sud je u cjelosti ukinuo prvostepenu presudu i vratio na sudjenje prvostepenom sudu. Postupak je u toku.

7. Pred Privrednim sudom u Podgorici vodi se postupak tužilaca „NTC „ d.o.o. Kotor i „Yu Briv“ d.o.o. Kotor radi isplata. Presudom P br.515/13 iz marta mjeseca 2017.g. usvojen je tužbeni zahtjev za iznos od 363.792,- € radi sticanja bez osnova i 813,20 € radi naknade troškova. Drugostepeni sud usvojio je žalbu JPMD i vratio postupak na ponovno sudjenje.

8. Pred Osnovnim sudom u Kotoru u toku je parnica po tužbi Carević Nebojše pod zavodnim brojem P. br. 914/18. Tužbenim zahtjevom jPMD bi bio obavezan na činidbu te zato nije opredjeljen novčani iznos. U zavisnosti o ishodu spora , a shodno odluci Višeg suda Gž. br. 2755/18 od 05.06.2018.g. očekujemo pozitivan ishod spora.

“A& C Company” d.o.o. Herceg Novi

Milinović Ljiljana, ovlaštena revizor

Milinović Vujadin, izvršni direktor



U Herceg Novom, 30.03.2019.godine